

<b>AIDE DEPARTEMENTALE</b>	<b>Mise aux normes électriques</b>	<b>Réfection des toitures et/ou ravalement des façades</b>	<b>Mise aux normes d'un assainissement individuel</b>	<b>Travaux permettant la sortie de la non décence de logement de propriétaires bailleurs</b>
<b>Principe de l'Aide :</b> Montant de l'aide plafonnée par catégorie de travaux, égale à 30% du montant HT des travaux, <b>sous plafond de ressources de l'Anah</b> (cf. Annexe 1)	1 500 € maximum Pour les propriétaires occupants modestes et très modestes	2500 € maximum Pour les propriétaires occupants modestes et très modestes	2500 € maximum Pour les propriétaires occupants modestes et très modestes	1 500 € maximum Pour les propriétaires bailleurs devant respecter les plafonds de ressources Anah des propriétaires occupants modestes
<b>Conditions d'octroi :</b> Ancienneté du logement et obligations	+ de 2 ans	+ de 2 ans	+ de 2ans Le propriétaire s'engage à occuper son logement pendant 6 ans à compter de la date de versement de l'aide	Sans condition d'ancienneté
<b>Travaux éligibles</b>	Travaux de mise en conformité de l'installation électrique : mise en conformité ou installation d'un tableau électrique, installations de prises de terre, raccordement du mode de chauffage	Travaux de réfection des toitures et/ou ravalement de façades	Installations présentant un danger pour la santé des personnes ou absence d'installation  Sauf impossibilité technique particulière à justifier, seules les installations ne consommant pas d'énergie seront subventionnées	Travaux de sortie de la non décence d'un logement suite au constat réalisé par SOLIHA dans le cadre du PIG de lutte contre l'habitat indigne et de non décence de la CAF
<b>Communes concernées</b>	Tout le département	Tout le département	Tout le département et cumulable avec Amelia 2 (OPAH du Grand Périgueux)	Tout le département
<b>Pièces pour constitution du dossier (communes à toutes les demandes) :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Imprimé de demande de subvention, dûment complété et signé</li> <li>● Fourniture d'un justificatif de propriété concernant le chantier à réaliser</li> <li>● Dernier avis d'imposition de l'année N-1 ( incluant les revenus fonciers pour les propriétaires bailleurs)</li> <li>● Fourniture du devis signé et accepté par le client</li> <li>● Fourniture d'un mandat de gestion si le ménage réalise la prestation avec l'aide d'un mandataire des fonds</li> <li>● Fourniture d'un RIB</li> </ul>			
<b>Pièces complémentaires selon type de travaux</b>	—	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Fourniture du rapport du SPANC de moins de 3 ans, sur le contrôle de bon fonctionnement de l'installation, qui devra mentionner la non-conformité de l'installation au regard de l'arrêté contrôle du 27 avril 2012 ainsi que l'avis du SPANC sur l'installation projetée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Fourniture du constat de non décence réalisé suite à la visite du logement de SOLIHA</li> </ul>
<b>Conditions de versement de l'Aide</b>	<p>L'aide départementale donnera lieu à une Décision Attributive de Subvention suite à la décision de la Commission Permanente du Conseil départemental. Aucune avance sur l'aide départementale ne pourra être versée. La subvention départementale est versée en une fois au ménage (ou au mandataire des fonds le cas échéant) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● lorsque les travaux ont été réalisés,</li> <li>● après réception de(s) factures acquittée(s) (copies acceptées)</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● sur fourniture d'un certificat de conformité électrique fourni par l'artisan</li> </ul>	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sur fourniture du contrôle de bonne exécution du SPANC</li> </ul>	—